

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO:

Proponente: INVEST CONSTRUÇÃO E INCORPORADORA LTDA

Construtora: INVEST CONSTRUÇÃO E INCORPORADORA LTDA

Empreendimento: GREEN VILLE RESIDENCE

1. INFORMAÇÕES INICIAIS

1.1 LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

Rua Alice Rosa Ramos esq. Rua XV de Novembro – Lages – Santa Catarina

Latitude 27° 48' 31,85"

Longitude 50° 18' 26,72"

1.2 CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

O terreno possui 6.349,34m²

- Topografia – declive
- Forma – irregular

1.3 DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Edifício a ser construído terá uma área total de 22.052,76m², será em 02 Torres com 17 pavimentos a saber:

- 1º Pavto.- Sub Solo II (Torre II e Intermediário) – Garagens, escada e elevador
- 2º Pavto.- Sub Solo I (Torre I, II e Intermediário) – Garagens, escadas, elevadores e hall de entrada torre II.
- 3º Pavto. Térreo (Torre I, II e Intermediário) – Garagens, escadas, elevadores, Fitness e hall de entrada torre I.
- 4º Pavto.- Diferenciado (Torre I e II) – 02 Apartamentos Tipo e 02 Apartamentos Diferenciado (com terraço), escadaria, elevadores e hall dos pavimentos.
- 5º ao 15º Pavto. Tipo (Torre I e II) - 04 Apartamentos Tipo, escadaria, elevadores e hall dos pavimentos.
- 16º PAVTO. DUPLEX 1º NÍVEL (Torre I e II) - 04 Apartamentos de Cobertura em 02 níveis, escadaria, elevadores e hall dos pavimentos.
- 17º PAVTO. DUPLEX 2º NÍVEL - ÁTICO (Torre I e II) - 04 Apartamentos (nível 2), escadaria, acesso reservatórios.
- COBERTURA – Reservatório e telhado.

OBS.: 02 Elevadores / Torre.

Área Comum:

- Salão de Festas com 03 ambientes:
 - Salão de Eventos: Ambiente para até 100 pessoas, ambiente mobiliado, decorado e equipado.
 - Cozinha / Gourmet: ambiente para até 50 pessoas, ambiente mobiliado, decorado e equipado.
 - Bar / Gourmet: ambiente para até 50 pessoas, ambiente mobiliado, decorado e equipado.
- Espaço Mulher / Beauty Place: Ambiente mobiliado e equipado proporcionando cuidados com a estética e beleza feminina.
- Brinquedoteca: Local especialmente mobiliado e equipado para receber crianças de 1 a 5 anos.
- Cinema: proporcionando conforto e entreterimento para até 12 pessoas.
- Sanitários: inclusive para portadores de necessidades especiais.
- Quadra Poiesportiva (descoberta).
- Churrasqueira com 02 ambientes: equipada e localizada ao lado a quadra de esportes e jardim.
- Guarita / Recepção: Ambiente previsto para atendimento 24h equipada com sistema eletrônico de segurança.
- Sala Recepção: Localizada na entrada do condomínio proporciona o atendimento externo para visitantes.
- Dressing (vestiário para secretárias do lar, incluindo roupeiro individualizado).

- Copa com cozinha (para funcionários do condomínio).
- Fitness: Localizado no pavimento térreo, apresenta vista privilegiada do centro de Lages, ambiente mobiliado, decorado e equipado.

1.4 ACESSOS DO EMPREENDIMENTO

Serão implantados dois acessos:

- Um portão com acesso pela Rua XV de Novembro (descarga)
- Dois portões com acesso pela Rua Alice Rosa Ramos (guarita)

1.5 SEQUÊNCIA EXECUTIVA DO EMPREENDIMENTO

As edificações do empreendimento serão executadas na sequência abaixo discriminada:

- 1) Torre I e Intermediário;
- 2) Guarita, sala de recepção, vestiários e anexos;
- 3) Salão de festas com anexos;
- 4) Torre II;
- 5) Churrasqueiras;
- 6) Quadra de esportes descoberta

2. ACABAMENTOS

2.1 - TORRE I E INTERMEDIÁRIO

2.1.1 - ELEVADORES

- Revestimento: paredes em aço escovado e espelho.
- Pavimentação: piso em granito.
- Porta de entrada: estrutura em aço escovado e acabamento externo em granito.
- Iluminação: iluminação de teto indireta.

2.1.2 - HALL DE ENTRADA

- Em fino acabamento e projeto desenvolvido por equipe de arquitetos.
- Mobiliado e decorado (móveis e quadros).
- Sistema Integrado de Segurança: Interfone e câmera de vídeo efetuam o monitoramento da porta principal.
- Revestimento: teto em forro de gesso e paredes com cal fino e pintura em tinta acrílica fosca.
- Porta de entrada e aberturas: vidro temperado e fechadura eletrônica .
- Pavimentação: enchimento de piso, revestido em porcelanato das marcas Eliane, Cecrisa, Portobello ou similar.
- Iluminação: Sistema de iluminação (indireta e direta) de teto diferenciado, conforme projeto a ser desenvolvido.

2.1.3 - FITNESS

- Revestimento: teto em forro de gesso e paredes com cal fino e pintura em tinta acrílica fosca.
- Pavimentação: enchimento de piso com tratamento acústico, revestido com piso cerâmico Eliane, Cecrisa, Portobello ou similar, rodapé cerâmico e soleira em granito.
- Portas: linha Contemporânea, pintado com esmalte sintético e fechadura Arouca, linha Challenger, com cilindro ou similar.
- Iluminação: Sistema de iluminação (indireta e direta) de teto diferenciado, conforme projeto a ser desenvolvido. Sistema de iluminação auxiliar com bloco autônomo (na falta de energia elétrica o acionamento é automático).
- Aberturas: alumínio cor branco + vidro 5mm liso verde.
- Rede para climatização do ambiente (previsão p/ instalação de Split's).
- Mobiliário: Equipamentos para academia.
- Previsão para tubulação (tubo seco) de TV a cabo.

2.2 - OS APARTAMENTOS

- Em fino acabamento e projeto desenvolvido por equipe de arquitetos.
- Projeto arrojado proporcionando requinte, conforto e segurança.
- Diferencial:
 - a) Medidor individual para água, luz e gás.
 - b) Tratamento acústico para piso.
 - c) Rede para climatização dos ambiente: suíte e sala de estar/jantar (previsão p/ instalação de ponto para Split's).
 - d) Rede de água quente.
 - e) Esquadrias de alumínio com fino acabamento e venezianas automatizadas (isolamento térmico e acústico) nos dormitórios.
 - f) Tetos em gesso (forro e negativos).
 - g) Fechadura externa com senha eletrônica.
 - h) Previsão para instalação sistema integrado de segurança com monitoramento, podendo ser "on line" através de câmeras de vídeo e iluminação, nos ambientes internos do apto (sistema adquirido pelo proprietário) e hall de elevadores.
 - i) Acesso integrado a rede de TV, através de câmeras de vídeo do condomínio: garagens e hall de entrada externo.
 - j) Previsão para instalação de sistema de TV coletiva, à cabo e satélite.

2.2.1 - SALA DE ESTAR E JANTAR

- Sistema Integrado de Segurança: previsão para instalação de câmera de vídeo e sensor de presença, efetuando o monitoramento do ambiente e previsão para instalação do teclado do alarme residencial.
- Revestimento: teto com gesso e paredes com argamassa, cal fino e pintura em tinta acrílica fosca.
- Pavimentação: enchimento de piso com tratamento acústico, revestido com porcelanato Eliane e rodapé.
- Portas internas: linha contemporânea, pintado com esmalte sintético e fechadura da marca Pado.
- Iluminação: implantação de sistema de iluminação (direta).
- Impermeabilização: previsto a impermeabilização para aberturas, box, sacadas e terraços.
- Abertura externa: metálicas, em alumínio, cor branco + vidros verde 5mm.
- Contempla pontos de TV, rede para climatização (split), telefone e lógica.

2.2.2 - LAVABO

- Revestimento: teto em forro de gesso, paredes cal fino e pintura em tinta acrílica fosca.
- Pavimentação: enchimento de piso com tratamento acústico, revestido com porcelanato Eliane e rodapé.
- Porta interna: linha contemporânea, pintado com esmalte sintético e fechadura da marca Pado.
- Iluminação: implantação de sistema de iluminação direta.
- Impermeabilização: previsto a impermeabilização para aberturas.
- Abertura: metálica, em alumínio, vidro verde 5mm.
- Contempla rede de água fria e esgoto.
- Louça: vaso com caixa acoplada e assento sanitário da marca Celite.
- Metais: acabamento do registro da marca Docol.
- Tubos e conexões Amanco.

2.2.3 - DORMITÓRIOS

- Sistema Integrado de Segurança: previsão para instalação de câmera de vídeo, efetuando o monitoramento do ambiente.
- Revestimento: teto em forro de gesso, paredes com cal fino e pintura em tinta acrílica fosca.
- Pavimentação: enchimento de piso com tratamento acústico, revestido com piso laminado em madeira e rodapé.
- Porta interna: linha contemporânea, pintado com esmalte sintético e fechadura Pado.
- Iluminação: implantação de sistema de iluminação (direta).
- Impermeabilização: previsto a impermeabilização para aberturas.
- Abertura externa: metálicas, em alumínio, cor branco + vidros verde 5mm.

- Contempla pontos de TV, rede para climatização (split), telefone e lógica.

2.2.4 - BANHOS

- Revestimento: teto em forro de gesso e paredes com revestimento cerâmico retificado Eliane.
- Pavimentação: enchimento de piso com tratamento acústico, revestido com piso cerâmico retificado Eliane.
- Porta interna: linha Contemporânea, pintado com esmalte sintético e fechadura Pado.
- Iluminação: implantação de sistema de iluminação (direta).
- Impermeabilização: previsto a impermeabilização para aberturas e box.
- Abertura externa: metálica, em alumínio, cor branco + vidro verde 5mm.
- Contempla rede de água quente, fria e esgoto.
- Louça: vaso com caixa acoplada e assento sanitário da marca Celite.
- Metais: acabamento do registro e monocomando da marca Docol.
- Chuveiro: sistema à gás da marca Celite.
- Tubos e conexões Amanco.
- Box de vidro 10mm.

2.2.5 - SUÍTE E CLOSET

- Sistema Integrado de Segurança: previsão para instalação de câmera de vídeo, efetuando o monitoramento do ambiente.
- Revestimento: teto em forro de gesso, paredes massa corrida e pintura em tinta acrílica fosca.
- Pavimentação: enchimento de piso com tratamento acústico, revestido com piso laminado em madeira e rodapé.
- Porta interna: linha contemporânea, pintado com esmalte sintético e fechadura Pado.
- Iluminação: implantação de sistema de iluminação (direta).
- Impermeabilização: previsto a impermeabilização para aberturas.
- Abertura: metálica, em alumínio com venezianas, cor branco + vidros verde 5mm.
- Contempla pontos de TV, rede para climatização (split), telefone e lógica.

2.2.6 - COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

- Sistema Integrado de Segurança: Interfone e previsão para câmera de vídeo e sensor de presença, efetuando o monitoramento do ambiente e acesso ao teclado do alarme residencial.
- Revestimento: teto em gesso e paredes com cal fino e pintura em tinta acrílica fosca.
- Pavimentação: enchimento de piso com tratamento acústico, revestido com porcelanato Eliane.
- Iluminação: Sistema de iluminação (direta) de teto.
- Abertura externa: metálica, em alumínio, cor branco + vidro verdes 5mm.
- Contempla rede de água quente, fria e esgoto.
- Contempla rede de gás (GLP).
- Contempla rede de água fria e esgoto para máquina de lavar louças, máquina de lavar roupas e tanque.
- Metais: acabamentos de registros da marca Docol.
- Tubos e conexões Amanco.

2.2.8 - SACADAS E ESTENDAL

- Revestimento: teto em forro de gesso e paredes textura acrílica e pintura em tinta acrílica.
- Pavimentação: enchimento de piso com tratamento acústico, revestido com piso cerâmico Eliane.
- Iluminação: implantação de sistema de iluminação (direta).
- Impermeabilização: previsto a impermeabilização do piso e aberturas.
- Peitoril em soleira de granito, estrutura em alumínio e vidro.
- Tubos e conexões Amanco.

- Churrasqueira à carvão com acabamento em granito.
- Contempla rede de gás (GLP) e o aquecedor de passagem da marca Komeco.

2.2.9 - HALL E CIRCULAÇÃO DOS PAVIMENTOS

- Em fino acabamento e projeto desenvolvido por equipe de arquitetos.
- Sistema Integrado de Segurança: câmera de vídeo efetua o monitoramento do hall.
- Revestimento: teto em forro de gesso e paredes com cal fino e pintura em tinta acrílica acetinada.
- Pavimentação: enchimento de piso com tratamento acústico, revestido com Porcelanato Eliane, rodapé e soleira em granito.
- Portas de entrada dos apartamentos: linha contemporânea, pintado com esmalte sintético e fechadura com senha eletrônica.
- Iluminação: Sistema de iluminação (direta).
- Impermeabilização: previsto a impermeabilização de aberturas.
- Abertura externa: alumínio cor branco + vidro verde 5mm.

2.3 – ÁREA COMUM EXTERNA

2.3.1 - SALÃO DE FESTAS (03 AMBIENTES)

- Em fino acabamento e projeto desenvolvido por equipe de arquitetos.
- Mobiliado e decorado (móveis: mesas, cadeiras e bancada de bar).
- Medidor individual p/ água, gás e energia elétrica.
- Sistema Integrado de Comunicação: Interfone.
- Revestimento: teto em forro de gesso, paredes com cal fino e pintura em tinta Suvinil proteção total.
- Pavimentação: enchimento de piso com tratamento acústico, revestido com Porcelanato Eliane, rodapé e soleira de granito.
- Portas internas: linha contemporânea, pintado com esmalte sintético e fechadura Pado.
- Iluminação: Sistema de iluminação (indireta e direta) de teto diferenciado, conforme projeto desenvolvido por equipe de arquiteto.
- Sistema de iluminação auxiliar com bloco autônomo (na falta de energia elétrica o acionamento é automático).
- Impermeabilização: previsto a impermeabilização de terraço, floreiras e aberturas.
- Aberturas: alumínio cor branco + vidros verde 5mm.
- Churrasqueira à carvão com acabamento em granito.
- Rede para climatização do ambiente e instalação de ar condicionado da marca Elgin.
- Previsão para TV e som ambiente.
- Rede de água fria e quente.
- Contempla rede de gás (GLP).
- Sistema de som ambiente via bluetooth, cartão de memória ou pen drive, com caixas de som embutidas no teto.

2.3.2 - CHURRASQUEIRA EXTERNA (02 AMBIENTES)

- Em fino acabamento e projeto desenvolvido por equipe de arquitetos.
- Mobiliado e decorado (móveis: mesas, cadeiras e bancada de bar).
- Medidor individual p/ água, gás e energia elétrica.
- Sistema Integrado de Comunicação: Interfone.
- Revestimento: teto em forro de gesso, paredes com cal fino e pintura em tinta acrílica fosco.
- Pavimentação: enchimento de piso com tratamento acústico, revestido com Porcelanato Eliane, rodapé e soleira de granito.
- Iluminação: Sistema de iluminação (indireta e direta) de teto diferenciado, conforme projeto a ser desenvolvido.
- Sistema de iluminação auxiliar com bloco autônomo (na falta de energia elétrica o acionamento é automático).
- Aberturas: alumínio cor branco + vidros temperado na cor verde 10mm.
- Churrasqueira à carvão.
- Rede para climatização do ambiente (infraestrutura p/ instalação de Split's).

- Previsão para TV.
- Rede de água fria.
- Contempla rede de gás (GLP).

2.3.3 – CINEMA

- Em fino acabamento e projeto desenvolvido por equipe de arquitetos.
- Mobiliado e decorado (móveis: poltronas e sistema audiovisual).
- Revestimento: teto em forro de gesso, paredes com cal fino e pintura em tinta acrílica fosca.
- Pavimentação: enchimento de piso com tratamento acústico, revestido com Porcelanato Eliane e rodapé.
- Portas: linha contemporânea, pintado com esmalte sintético e fechadura Pado.
- Iluminação: Sistema de iluminação (indireta e direta) de teto diferenciado, conforme projeto a ser desenvolvido.
- Sistema de iluminação auxiliar com bloco autônomo (na falta de energia elétrica o acionamento é automático).
- Aberturas: alumínio cor branco + vidros verde 5mm.
- Rede para climatização do ambiente e ar condicionado.

2.3.4 - ESPAÇO MULHER

- Em fino acabamento e projeto desenvolvido por equipe de arquitetos.
- Mobiliado e decorado (móveis: cadeiras, lavatório).
- Medidor individual p/ água e energia elétrica.
- Sistema Integrado de Comunicação: Interfone.
- Revestimento: teto em forro de gesso, paredes com cal fino e pintura em tinta acrílica fosca.
- Pavimentação: enchimento de piso com tratamento acústico, revestido com Porcelanato Eliane e rodapé.
- Porta: vidro temperado 10mm e fechadura Pado.
- Iluminação: Sistema de iluminação (indireta e direta) de teto diferenciado, conforme projeto desenvolvido por equipe de arquitetos.
- Sistema de iluminação auxiliar com bloco autônomo (na falta de energia elétrica o acionamento é automático).
- Aberturas: alumínio cor branco + vidros verde 5mm.
- Rede para climatização do ambiente (previsão p/ instalação de Split's).
- Previsão para TV.
- Rede de água fria e quente.

2.3.5 - BRINQUEDOTECA

- Mobiliado e decorado (móveis: mesas, cadeiras e brinquedos).
- Revestimento: teto em forro de gesso, paredes com cal fino e pintura em tinta acrílica fosca.
- Pavimentação: enchimento de piso com tratamento acústico, revestido com Porcelanato Eliane, rodapé e soleira de granito.
- Porta: vidro temperado 10mm.
- Iluminação: sistema de iluminação (indireta e direta) de teto diferenciado, conforme projeto a ser desenvolvido por equipe de arquitetos.
- Sistema de iluminação auxiliar com bloco autônomo (na falta de energia elétrica o acionamento é automático).
- Aberturas externas: alumínio cor branco + vidros verde 5mm.
- Previsão para TV.

2.3.6 – DRESSING / VESTIÁRIOS E SALA RECEPÇÃO

- Revestimento: teto em forro de gesso e paredes com revestimento cerâmico Eliane.
- Pavimentação enchimento de piso, revestido com piso cerâmico Eliane e soleira de granito.
- Porta: linha contemporânea, pintado com esmalte sintético e fechadura Pado.

- Iluminação: sistema de iluminação (direta).
- Impermeabilização: previsto a impermeabilização de box.
- Louça: vaso com caixa acoplada e assento sanitário da marca Celite.
- Metais: Docol.
- Bancada em granito.
- Abertura externa: alumínio cor branco + vidro verde 5mm.
- Chuveiro: elétrico.
- Tubos e conexões Amanco.

2.3.7 – GUARITA

- Mobiliada (móveis e poltrona).
- Sistema eletrônico de segurança : Interfone (comunicação com todos os aptos, salões de festas e churrasqueiras), central de comando, arquivamento e monitoramento das câmeras de vídeo do sistema do condomínio (área comum).
- Revestimento: teto em forro de gesso e paredes com cal fino e pintura em tinta acrílica fosca.
- Pavimentação: enchimento de piso, revestido com cerâmica Eliane, rodapé e soleira em granito.
- Porta: vidro temperado 10mm
- Iluminação: Sistema de iluminação (direta) de teto diferenciado, conforme projeto desenvolvido por equipe de arquitetos.
- Impermeabilização: previsto a impermeabilização de baldrame e aberturas.
- Abertura externa: alumínio cor branco + vidro verde 5mm.

Lages, 01 de outubro de 2.015.

**OS DADOS CONTIDOS NESTE MEMORIAL, SÃO DE USO RESTRITO E EXCLUSIVO DA INVEST CONSTRUTORA E
INCORPORADORA LTDA, CEDIDA AOS CORRETORES DE IMÓVEIS.
É PROIBIDA SUA CÓPIA OU REPRODUÇÃO.**